



ZIELONE APARTAMENTY

Zakres i standard prac, do których wykonania zobowiązuje się deweloper:

Konstrukcja budynku:

- Płyta fundamentowa żelbetowa,
- Ściany nośne wykonane z gazobetonu
- Strop między kondygnacyjny wykonany jako strop żelbetowy
- Schody między kondygnacyjne żelbetowe
- Konstrukcja dachu drewniana, drewno klasy C24

Prace wewnętrzne:

- tynki cementowo wapienne lub gipsowe; ościeża drzwi nie tynkowane;
- w łazienkach i WC tynki na ścianach zatarte na ostro, niemalowane,
- wykończenie posadzek- wylewka cementowa;
- stolarka drzwiowa- drzwi wejściowe do mieszkań – stalowe jednoskrzydłowe, antywłamaniowe, ze stalową ościeżnicą,
- bez drzwi wewnętrznych i ościeżnic w mieszkaniach;
- okna – PCV trzyszybowe; rozwierane i uchylno - rozwierane,
- instalacja wodno-kanalizacyjna z rur z tworzyw sztucznych, punkty odbiorcze wod-kan. zabezpieczone korkami; bez białego montażu i armatury, podejścia kanalizacyjne wyprowadzone do zbiornika na nieczystości płynne dla każdego lokalu,
- z każdego lokalu wyprowadzone podejście wodne na ogród
- instalacja ogrzewania podłogowego zasilana pompą ciepła typu split lub monoblok
- instalacje elektryczne bez osprzętu elektrycznego, bez opraw oświetleniowych (punkty oświetleniowe zakończone kostką), podejście elektryczne wyprowadzone na ogród
- wentylacja mieszkań grawitacyjna;
- Poddasze nieużytkowe ocieplone,

Prace zewnętrzne:

- elewacja lekka mokra z dociepleniem styropianem wykończona tynkiem silikonowym
- parapety zewnętrzne stalowe
- miejsca postojowe oraz dojścia do lokali utwardzone
- teren uprzątnięty
- ogrodzenie między lokalowe systemowe- panelowe
- dach pokryty blachodachówką lub blachą na rąbek